

ДОГОВОР № б/н
безвозмездного пользования помещением

с. Стрельцы

« 21 _» декабря 2023 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга», в лице заведующего Хмелинской Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа», в лице директора Вязовой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, руководствуясь ст. 689, 690 ГК РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области от 21.12.2023 № 1636 «О даче согласия муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад «Радуга» на передачу в безвозмездное срочное пользование нежилых помещений» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 130.8 кв.м расположенные по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с. Стрельцы, ул. Центральная, д. 9А, кадастровый номер: 68:20:2101013:92 (далее – Имущество).
- 1.1. Передаваемое Имущество подлежит использованию «Ссудополучателем» для ведения образовательной деятельности.
- 1.2. Настоящий Договор заключен на 2 года, с 21.12.2023г по 20.12.2025г
- 1.3. «Ссудодатель» подтверждает, что Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не продано, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.
- 1.4. Характеристика, техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Ссудодатель» имеет право:
 - 2.1.1. Одновременно с подписанием Договора передать «Ссудополучателю» Имущество по Акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему

Договору.

2.1.2. Контролировать целевое использование переданного недвижимого имущества и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неиспользованием или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

2.1.4. Не отвечать за недостатки переданного недвижимого имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неиспользованием или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. На безвозмездное устранение Ссудодателем недостатков, обнаруженных в переданном в пользование недвижимом имуществе, если докажет, что Ссудодатель умышленно их не оговорил при заключении договора.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В 10-ти дневный срок после оформления сделки передачи Ссудополучателю недвижимое имущество по акту в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования.

2.3.2. Сообщить Ссудополучателю обо всех известных ему недостатках передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, о правах третьих лиц на это имущество.

2.3.3. Не препятствовать улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества при наличии предварительной договоренности о проводимых работах.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное ему недвижимое имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Содержать переданное недвижимое имущество в надлежащем состоянии в соответствии с нормами пожарной безопасности, санитарного надзора.

2.4.3. За счет собственных средств осуществлять текущий ремонт переданного недвижимого имущества.

2.4.4. Нести все расходы по содержанию недвижимого имущества, в том числе за счет собственных средств оплачивать коммунальные услуги.

2.4.5. Не передавать находящееся в безвозмездном пользовании недвижимое имущество, как в целом, так и в доле в пользование третьим лицам.

2.4.6. Письменно сообщать за месяц о намерении прекратить договорные отношения по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом.

2.4.7. Возвратить недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии, обусловленном настоящим договором, в 10-дневный срок с момента прекращения договорных отношений в состоянии в котором было передано.

2.4.8. Обеспечить выполнение требований пожарной и электрической

безопасности в арендуемом недвижимом имуществе.

2.4.9. Обеспечивать доступ представителей «Ссудодателя» в присутствии представителей «Ссудополучателя» для осмотра переданного в пользование Имущества и решения других вопросов.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Расторжение Договора безвозмездного пользования производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при существенных нарушениях условий Договора Ссудополучателем.

4.3. «Ссудодатель» имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства в разумный срок.

4.3.2. Требовать возмещения убытков, связанных с неисполнением условий Договора, а также предъявлять требование об освобождении Имущества в установленном законом порядке.

4.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не предоставляет Имущество в пользование «Ссудополучателю», либо создает препятствия в пользовании этим Имуществом.

4.4.2. Переданное Ссудополучателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем и не были известны Ссудополучателю при заключении Договора.

4.4.3. Имущество, в силу обстоятельств, за которые не отвечает «Ссудополучатель», окажется в состоянии непригодном для использования.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области

Перемена собственника переданного в пользование Имущества не является основанием для изменения условий настоящего Договора.

5.2. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.4. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до срока его истечения.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МАДОУ «Детский сад «Радуга» ИНН 6820028621 КПП 682001001 <u>Юридический адрес:</u> 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, село Стрельцы, улица Центральная, дом № 9 А Эл.адрес: ds-raduga@r00.tambov.gov.ru Тел.7(4752)42-48-40	МБОУ «Стрелецкая СОШ» ИНН 6820012188 КПП 682001001 ОГРН 1036841116839 <u>Юридический адрес:</u> с. Стрельцы, ул. Филимонова, д. 1, Тамбовский район, Тамбовская область Эл. адрес: soch-strelcy@r00.tambov.gov.ru Тел. 7(4752)61-41-76

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ
Заведующий МАДОУ
«Детский сад «Радуга»

Л.В.Хмелинская



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор МБОУ
«Стрелецкая СОШ»

С.В.Вязовова



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТАМБОВСКОГО РАЙОНА

« 21 » декабря 2023 года

Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение « Детский сад «Радуга», в лице заведующего Хмелинской Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое «Ссудодатель» с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа», в лице директора Вязовой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования от 21.12 2023г. б/н «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 130.8 кв. м, расположенных по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с. Стрельцы, ул. Центральная д.9А., корпус 1. (далее – Имущество), для ведения образовательного процесса

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии, которое обеспечивает его эксплуатацию по целевому назначению в течение срока пользования.

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие у «Ссудополучателя» претензий в отношении переданного Имущества.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:
Заведующий МАДОУ
«Детский сад «Радуга»
Л.В. Хмелинская



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор МБОУ
«Стрелецкая СОШ»
С.В. Вязова





2/1 «Радуга»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.12. 2023

№ 1636

г. Тамбов

О даче согласия муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад «Радуга» на передачу в безвозмездное срочное пользование нежилых помещений

Рассмотрев обращение муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Радуга» № 56 от 14.12.2023г о даче согласия на передачу в безвозмездное срочное пользование нежилых помещений, руководствуясь статьями 296, 298, 689, 690 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области», утвержденным решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2010 №302, Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023г, в соответствии с экспертной оценкой последствий передачи муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая общеобразовательная школа» в безвозмездное срочное пользование сроком на 2 (два) года нежилых помещений, общей площадью 130,8 кв.м, находящихся в оперативном управлении муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Радуга», расположенных в здании по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, 9А, корпус 1, кадастровый номер: 68:20:2101013:92, администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Дать согласие муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад «Радуга» на передачу в

безвозмездное срочное пользование сроком на два года муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» нежилых помещений, общей площадью 130,8 кв.м, расположенных в здании по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, 9А, корпус 1 для организации образовательного процесса обучающихся начальной школы на время проведения капитального ремонта здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Стрелецкая общеобразовательная школа».

2. Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад «Радуга» (Л.В.Хмелинская) заключить договор безвозмездного срочного пользования сроком на 2 (два) года нежилыми помещениями, указанными в п.1 настоящего постановления, с муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Т.Н. Тимофееву.

Глава Тамбовского
муниципального округа



К.В. Пудовкин

Экспертная оценка

последствий передачи МБОУ «Стрелецкая СОШ» в безвозмездное пользование нежилого помещения общей площадью 130,8 м², находящегося в оперативном управлении МАДОУ «Детский сад «Радуга», расположенного по адресу: 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, д.9А, корпус 1, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты детей.

от « 20 » декабря 2023 года

Экспертная комиссия, утвержденная постановлением администрации Тамбовского района от 01.04.2014 №1304 «О создании экспертной комиссии для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» в составе: председателя комиссии И.Н. Борzych - заместителя главы администрации Тамбовского района; членов комиссии: Н.Н. Ерохиной - начальника управления образования администрации Тамбовского района; Н.В. Поповой - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тамбовского района; Н.А. Мовсесян - начальника финансового управления администрации Тамбовского района, составила настоящее заключение об оценке последствий передачи МБОУ «Стрелецкая СОШ» в безвозмездное пользование нежилого помещения общей площадью 130,8 м², находящегося в оперативном управлении МАДОУ «Детский сад «Радуга», расположенного по адресу: 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, д.9А, корпус 1, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты детей.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ: МАДОУ «Детский сад «Радуга»

ОБЪЕКТ ПЕРЕДАННЫЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ: нежилое помещение, расположенное по адресу: 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, д.9А, корпус 1, общая площадь - 130,8 м².

УЧРЕДИТЕЛЬ ОБЪЕКТА: Тамбовский район Тамбовской области.

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ОБЪЕКТА: Устав муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Радуга», утвержденный постановлением администрации района от 14.08.2015 №1978.

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ: нежилое

ЦЕЛЬ ПЕРЕДАЧИ: для осуществления образовательной деятельности МБОУ «Стрелецкая СОШ» на время проведения капитального ремонта в 2024-2025 гг. (двухлетний цикл) в рамках реализации регионального проекта «Модернизация школьных систем образования»

СРОК ДОГОВОРА: 21.12.2023 по 20.12.2025

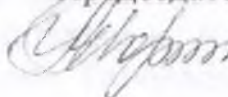
ВРЕМЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА: 21.12.2023 по 20.12.25

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: Пользователь взял на себя обязательства по поддержанию помещения в надлежащем состоянии.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА, В 2023 – 2024 учебном году в МАДОУ «Детский сад «Радуга» - 92 ребенка, в 1 корпусе – 50 воспитанников, помещений достаточно. Помещения расположены на первом этаже здания детского сада.

ВЫВОД: комиссия считает, что передача МБОУ «Стрелецкая СОШ» в безвозмездное пользование нежилого помещения общей площадью 130,8 м², находящегося в оперативном управлении МАДОУ «Детский сад «Радуга», расположенного по адресу: 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, д.9А, корпус 1, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты детей, на развитие обучающихся, социальной защите детей не отразится. Ухудшение условий обучения и воспитания не произойдет, что обеспечит полное соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, воспитание, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую и лечебно-профилактическую помощь, социальную защиту и социальное обслуживание, а также выполнение требований Федерального Закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».


Председатель комиссии:

 И.Н. Борzych

Члены комиссии:

 Н.Н. Ерохина

Н.В. Попова

 Н.А. Мовсесян