

ДОГОВОР № 933/6
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

06.12.2023

г. Тамбов

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа»

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора
Мовсеян Сергея Владимировича

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Стрелецкая средняя общеобразовательная школа»

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора

Вязовой Светланы Владимировны

действующего на основании *Устава*

с другой стороны, руководствуясь нормами главы 36 Гражданского кодекса РФ, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 г. № 639, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 06.12.2023 № 10006 передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения (далее – недвижимое имущество) общей площадью 320,5 кв. м, в том числе комнаты на поэтажном плане первого этажа № 9 площадью 69,1 кв. м; комнаты на поэтажном плане третьего этажа № 31 площадью 34,3 кв. м, № 33 площадью 67,5 кв. м, № 40 площадью 17,8 кв. м, № 42 площадью 67,5 кв. м, № 43 площадью 49,0 кв. м, № 44 площадью 15,3 кв. м, расположенные в здании школы по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, село Покрово-Пригородное, Школьный переулок, д.1, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа», для осуществления образовательной деятельности,

на срок 1 год с 06.12.2023г. до 05.12.2024г.

1.2. Характеристика, стоимость, техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Фактически передать недвижимое имущество в безвозмездное пользование Ссудополучателю после заключения договора и установленной законодательством РФ государственной регистрации в состоянии, соответствующим условиям договора.

2.1.2. Контролировать целевое использование переданного недвижимого имущества и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

2.1.4. Не отвечать за недостатки переданного недвижимого имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. На безвозмездное устранение Ссудодателем недостатков, обнаруженных в переданном в пользование недвижимом имуществе, если докажет, что Ссудодатель умышленно их не оговорил при заключении договора.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В 10-ти дневный срок после оформления сделки передать Ссудополучателю недвижимое имущество по акту в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования.

2.3.2. Сообщить Ссудополучателю обо всех известных ему недостатках передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, о правах третьих лиц на это имущество.

2.3.3. Не препятствовать улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества при наличии предварительной договоренности о проводимых работах.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное ему недвижимое имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Содержать переданное недвижимое имущество в надлежащем состоянии в соответствии с нормами пожарной безопасности, санитарного надзора.

2.4.3. За счет собственных средств осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного недвижимого имущества.

2.4.4. При необходимости производить перепланировку и переоборудование недвижимого имущества только на основании правовых актов органов местного самоуправления.

2.4.5. Содержать фасад и рекламу в соответствии с градостроительными нормами и нормативными правовыми актами о рекламе.

2.4.6. Нести все расходы по содержанию недвижимого имущества, в том числе за счет собственных средств оплачивать коммунальные услуги.

2.4.7. Уплачивать налоги в соответствии с требованиями налогового законодательства.

2.4.8. Не передавать находящееся в безвозмездном пользовании недвижимое имущество, как в целом, так и в доле в пользование третьим лицам.

2.4.9. Письменно сообщать за месяц о намерении прекратить договорные отношения по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом.

2.4.10. Возвратить недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии, обусловленном настоящим договором, в 10-дневный срок с момента прекращения договорных отношений в состоянии в котором было передано.

2.4.11. Обеспечить выполнение требований пожарной и электрической безопасности в арендуемом недвижимом имуществе.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества по основаниям, определенным в договоре, он обязан произвести регламентированный ремонт или возместить Ссудодателю стоимость не произведенного им текущего либо капитального ремонта.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОРЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование по договору, если имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что он не использовал его, или использовал не в соответствии с договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, и не принял мер по предотвращению его гибели или порчи.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, когда Ссудополучатель:

- пользуется недвижимым имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения недвижимого имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- не выполняет обязанностей по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии, оговоренном договором;
- существенно ухудшает состояние недвижимое имущество;
- не производит ремонтных работ, оговоренных настоящим договором;
- нарушает требования Ссудодателя и уполномоченного органа администрации города Тамбова Тамбовской области по содержанию фасадов.

Договор расторгается Ссудодателем досрочно в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив ссудополучателя за 1 месяц.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд одной из сторон после получения отказа другой стороны от предложения изменить или расторгнуть договор, либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

6.2. Экономические споры рассматриваются в арбитражном суде.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

ССУДОДАТЕЛЬ: с. Покрово-Пригородное, Школьный пер., дом 1 Тел.: 65-09-86

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. С.М. Филимонова, д.1. Тел.: _____

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в безвозмездное временное пользование нежилого помещения (здания, строения, сооружения)
2. Сведения о ссудополучателе

Подписи сторон:



Согласовано:
комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Тамбова
Тамбовской области

В.А. Баранов



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным нежилым помещением
от 06.12.2023 № 933/6

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

06.12.2023

г. Тамбов

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением от 06.12.2023 № 933/6

«Ссудодатель» - *Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа»* передает в безвозмездное пользование,

а «Ссудополучатель» - *Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа»*

принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения – общей площадью 320,5 кв. м, в том числе: комнаты на поэтажном плане первого этажа № 9 площадью 69,1 кв. м; комнаты на поэтажном плане третьего этажа № 31 площадью 34,3 кв. м, № 33 площадью 67,5 кв. м, № 40 площадью 17,8 кв. м, № 42 площадью 67,5 кв. м, № 43 площадью 49,0 кв. м, № 44 площадью 15,3 кв. м, расположенные в здании школы по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, село Покрово-Пригородное, Школьный переулок, д.1, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа», для осуществления образовательной деятельности.

На момент подписания акта сдаваемые помещения и инженерные коммуникации в них находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель

(подпись)

Мовсеян С.В.

(Ф.И.О.)

М.П.

Ссудополучатель

(подпись)

Вязова С.В.

(Ф.И.О.)

М.П.



*МБОУ, Стрелецкая
СШ*

933/5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

06.12.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

г. Тамбов

№ *10006*

О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа» на передачу муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа»

Рассмотрев обращение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» от 22.11.2023 № 467 о передаче в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа», учитывая согласие данного общеобразовательного учреждения, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ – город Тамбов, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 № 639, постановлением администрации города Тамбова от 06.03.2014 № 1658 «О создании комиссии по проведению оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 29.08.2023 № 7118 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

городского округа - город Тамбов, либо о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, Порядка создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения», учитывая выписку из протокола заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, от 30.11.2023 № 28, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дать согласие муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа» на передачу муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» в безвозмездное пользование сроком на 1 год муниципальных нежилых помещений общей площадью 320,5 кв. м, в том числе комнаты на поэтажном плане первого этажа № 9 площадью 69,1 кв. м; комнат на поэтажном плане третьего этажа № 31 площадью 34,3 кв. м, № 33 площадью 67,5 кв. м, № 40 площадью 17,8 кв. м, № 42 площадью 67,5 кв. м, № 43 площадью 49,0 кв. м, № 44 площадью 15,3 кв. м, расположенных в здании школы по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, село Покрово-Пригородное, Школьный переулок, д.1, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа», для осуществления образовательной деятельности, и на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тамбова Тамбовской области В.А. Баранова.

Глава администрации
города



М.Ю. Косенков

89106540284

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей
от 30.11.2023 № 28

ВЫПИСКА

1. СЛУШАЛИ:

И.Е. Васильеву, председателя комитета образования администрации города Тамбова Тамбовской области, которая пояснила, что проект постановления администрации города Тамбова Тамбовской области «О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа» на передачу муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» предусматривает разрешение муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа» на передачу муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» в безвозмездное пользование сроком на 1 год муниципальных нежилых помещений общей площадью 320,5 кв.м, в том числе, комнаты на поэтажном плане первого этажа № 9 площадью 69,1 кв.м; комнат на поэтажном плане третьего этажа № 31 площадью 34,3 кв.м, № 33 площадью 67,5 кв.м, № 40 площадью 17,8 кв.м, № 42 площадью 67,5 кв.м, № 43 площадью 49,0 кв.м, № 44 площадью 15,3 кв.м, расположенных в здании школы по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, село Покрово-Пригородное, Школьный переулок, д.1, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа», для осуществления образовательной деятельности, и на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением.

Рассмотрев обращение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» от 22.11.2023 № 467, учитывая согласие муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ – город Тамбов, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008

№ 639, поскольку вышеуказанное недвижимое имущество будет использовано в целях осуществления образовательной деятельности, передача его в безвозмездное пользование не окажет отрицательного влияния на детей. Меры по обеспечению соблюдения установленных действующим законодательством прав детей будут соблюдены. Принятие данного решения не повлечёт изменений, которые коснутся других объектов социальной инфраструктуры.


РЕШИЛИ:

Принятие проекта постановления администрации города Тамбова Тамбовской области «О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Покрово-Пригородная средняя общеобразовательная школа» на передачу муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа» возможно, так как не повлечет нарушение обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, обеспечения социальной защиты и социального обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.В. Колодина