

ДОГОВОР
безвозмездного срочного пользования № 3

г. Тамбов

18 декабря 2023 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Пудовкина Константина Владимировича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области №57 от 26.10.2023, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области 03.11.2023 государственный регистрационный № RU 687200002023001, и решения Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 17.11.2023 №103 «Об избрании и вступлении в должность главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», с одной стороны и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СТРЕЛЕЦКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вязовой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области №2027 от 21.08.2015, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, руководствуясь ст. 689, 690 ГК РФ, п.3 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1 На основании постановления администрации Стрелецкого сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 18.12.2023 №176 «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное срочное пользование муниципальное имущество Стрелецкого сельсовета Тамбовского района Тамбовской области:

-помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 135,0 кв.м. Этаж: 1, в здании с кадастровым (или условный) номером 68:20:2101013:182, расположенном по адресу: Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. С.М. Филимонова, д. 106, согласно акту приема -передачи (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Цель предоставления: организация образовательного процесса.

1.3. «Ссудодатель» подтверждает, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не продано, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Настоящий Договор заключен сроком - с 18.12.2023 по 30.06.2025.

II. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

Передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи одновременно с подписанием договора безвозмездного срочного пользования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора, содержать занимаемое помещение в исправном и образцовом санитарном состоянии, нести расходы на содержание здания.

2.2.2. Не производить перепланировок и переоборудований занимаемого помещения без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.3. Своевременно и качественно производить за свой счет техническое обслуживание и текущий ремонт занимаемого помещения и устранять последствия аварий в инженерных коммуникациях занимаемого объекта недвижимости.

2.2.4. Производить капитальный ремонт занимаемого помещения с письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать помещение Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа в течение двух дней с даты прекращения Договора.

2.2.6. Не сдавать занимаемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. В месячный срок, с даты заключения настоящего Договора, заключить договор страхования здания в пользу Ссудодателя.

2.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании помещения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещения.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в присутствии представителей Ссудополучателя для осмотра занимаемого помещения и проверки соблюдения условий договора.

2.2.10. Организовать эксплуатацию занимаемого помещения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2.2.11. Установить в занимаемом помещении приборы учета электроэнергии и производить самостоятельно оплату текущих коммунальных платежей по отдельному Договору, заключенному Ссудополучателем с коммунальными службами, в срок, не позднее одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

2.2.12. Своевременно возмещать Ссудодателю расходы по оплате коммунальных услуг занимаемого помещения в случае отсутствия договора, указанного в п 2.2.11

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. С письменного согласия Ссудодателя в период действия Договора производить отдельные и неотделимые улучшения имущества в порядке, предусмотренном законодательством и условиями настоящего Договора, произведенные улучшения при этом остаются в собственности Ссудодателя. Производимые перепланировки, реконструкции, ремонтно-отделочные работы, в т.ч. инженерных систем, осуществляются силами и средствами Ссудополучателя.

2.4. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов, смене руководителей организации, реорганизации. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

4.2. «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом «Ссудодателя» за один месяц.

4.3. По инициативе одной из сторон Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Ссудодателя» при невыполнении «Ссудополучателем» обязательств предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора.

4.5. В случае ликвидации «Ссудополучателя» действие настоящего Договора прекращается.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Взаимоотношения Сторон, непредусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае, если спор не удалось решить путем переговоров, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области в установленном порядке.

5.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Администрация Стрелецкого сельсовета Тамбовского района Тамбовской области
ИНН 6820022034/КПП 682001001; рас. Счет
03231643686404776400
кор. счет 03100643000000016400 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ
БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г.Тамбов;
Код ОКТМО 68640000;
БИК 016850200 ОГРН 1036894107910

Адрес: Юридический адрес: 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. С.М. Филимонова, д. 10Б.
Почтовый адрес: 392540, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. С.М. Филимонова, д. 10Б, контактный телефон 8 (4752) 44-27-41, эл. почта: omi@r00.tambov.gov.ru.

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стрелецкая СОШ»
ИНН 6820012188/КПП 682001001; ОГРН 1036841116839

Адрес: 392540, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Стрельцы, ул. С.М. Филимонова, д. 1
контактный телефон – (4752) 614-176

ПОДПИСИ СТОРОН:


ССУДОДАТЕЛЬ:

Глава Тамбовского
муниципального округа
Тамбовской области


К.В. Пудовкин

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор МБОУ
«Стрелецкая СОШ»


С.В. Вязовова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору безвозмездного
срочного пользования
от 18 декабря 2023 №

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

18 декабря 2023 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Пудовкина Константина Владимировича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области №57 от 26.10.2023, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области 03.11.2023 государственный регистрационный № RU 687200002023001, и решения Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 17.11.2023 №103 «Об избрании и вступлении в должность главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», с одной стороны и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СТРЕЛЕЦКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вязовой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области №2027 от 21.08.2015, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования от 18.12.2023 №3 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное срочное пользование, - с 18.12.2023 по 30.06.2025, следующее муниципальное имущество, в целях организации образовательного процесса.

- помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 135,0 кв.м. Этаж: 1, в здании с кадастровым (или условный) номером 68:20:2101013:182, расположенном по адресу: Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. С.М. Филимонова, д. 106 в техническом состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению на день подписания настоящего Акта.

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие у «Ссудополучателя» претензий в отношении переданного объекта муниципального имущества.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Глава Тамбовского
муниципального округа
Тамбовской области

К.В. Пудовкин

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор МБОУ
«Стрелецкая СОШ»

С.В. Вязовова